

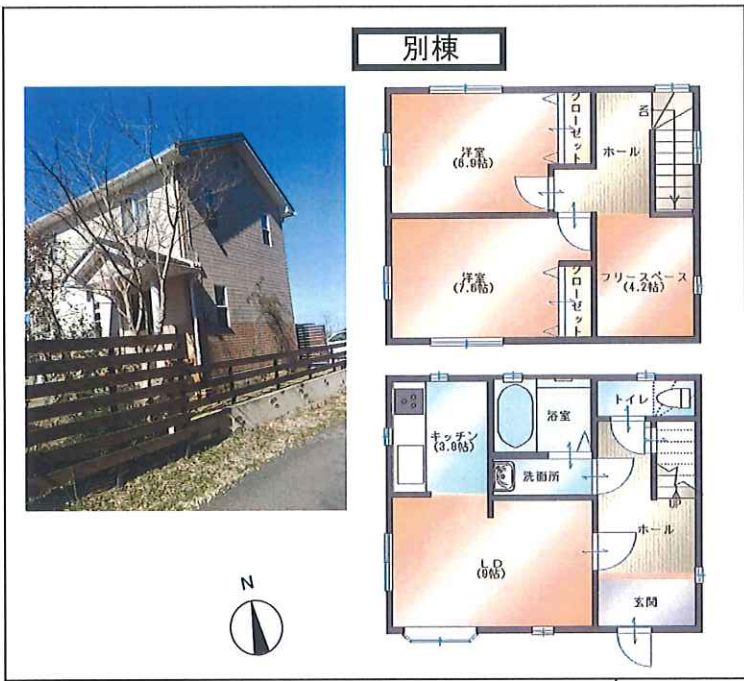
売戸建て(2棟)

つくばみらい市 上平柳



- ★母屋南側庭広く陽当たり良好です!
- ★周辺は田園風景が広がる住環境
- ★他世帯同居が可能な大型住宅

陽あたり
良好です



種別	売一戸建て(別棟付き)
最寄駅	TX線 守谷
間取り	7DK+3LDK
価格	1,450万円

所在地	茨城県つくばみらい市上平柳158	
交通	つくばエクスプレス「守谷駅」約5.8km 車約12分	
構造	母屋・別棟共 木造2階建て	
土地面積	1,089.30㎡	建物面積 母屋 184.94㎡
私道面積	なし	別棟 83.66㎡
築年	(母屋)昭和55年	(別棟)平成7年
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
上水道	公営水道	ガス プロパン
下水道	本下水	
小学校区	伊奈小学校	中学校区 伊奈中学校
現況	母屋+別棟住居	
引渡し条件	現況での引渡し	
引渡日	相談(別棟入居中)	
法令上の制限		
接道状況	南側公道 幅員約3.3m(セットバック有り) 東側公道 幅員約4.0m	
備考	* 売主の契約不適合責任免責 * 別棟の給排水は母屋に接続して使用 * 線引前宅地要件につき建替え可(都計法43条の許可必要)	

図面が現況と異なる場合、現況優先とさせていただきます

株式会社住まい工房ナルシマ



茨城県知事免許(2)第6958

〒302-0027

茨城県取手市駒場2-14-12

TEL 0297-73-6911

FAX 0297-73-6916

ホームページ: <http://www.narushimanoie.com>

定休日: 水曜日・祝祭日

営業時間: 9:00~17:30

E-mail

info@narushimanoie.com

取引形態	専任媒介
手数料	分かれ
担当	山森